



中期報告 2011



Sundart International Holdings Limited  
承達國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號：2288

# 目錄

公司資料	2
管理層討論及分析	3
中期財務資料審閱報告	10
簡明綜合全面收益表	12
簡明綜合財務狀況報表	14
簡明綜合權益變動表	16
簡明綜合現金流量表	18
簡明綜合財務報表附註	20
企業管治及其他資料	36

## 公司資料

### 董事會

#### 執行董事

陳偉倫(主席)  
吳德坤(行政總裁)  
梁繼明(營運總監)  
黃劍雄  
葉振國

#### 獨立非執行董事

杜景仁  
黃開基  
何國華

#### 審核委員會

何國華(主席)  
杜景仁  
黃開基

#### 薪酬委員會

陳偉倫(主席)  
杜景仁  
黃開基

#### 提名委員會

陳偉倫(主席)  
何國華  
黃開基

#### 公司秘書

葉振國

#### 核數師

德勤·關黃陳方會計師行

#### 法律顧問

胡關李羅律師行

#### 主要往來銀行

星展銀行(香港)有限公司  
廣東發展銀行股份有限公司  
渣打銀行(香港)有限公司  
華僑銀行有限公司  
三菱東京UFJ銀行  
香港上海滙豐銀行有限公司

#### 註冊辦事處

Cricket Square  
Hutchins Drive  
P.O. Box 2681  
Grand Cayman, KY1-1111  
Cayman Islands

#### 香港總部及主要營業地點

香港  
九龍  
觀塘道370號  
創紀之城3期25樓

#### 主要股份過戶登記處

Butterfield Fulcrum Group  
(Cayman) Limited  
Butterfield House  
68 Fort Street  
P.O. Box 609  
Grand Cayman, KY1-1111  
Cayman Islands

#### 股份過戶登記處香港分處

卓佳證券登記有限公司  
香港  
皇后大道東28號  
金鐘匯中心26樓

#### 股份代號

2288

#### 公司網址

[www.sundart.com](http://www.sundart.com)

#### 媒體關係聯絡資料

iPR 奧美公關  
香港中環  
皇后大道中99號  
中環中心  
20樓2008至12室

#### 投資關係聯絡資料

College Hill  
香港灣仔  
告士打道66號  
筆克大廈  
21樓B室

# 管理層討論及分析

## 財務回顧

### 概況

截至二零一一年九月三十日止六個月回顧期間(「期間」)，承達國際控股有限公司(「本公司」)，及其附屬公司(「本集團」)錄得綜合收益87,000萬港元(二零一零年／二零一一年上半年：59,300萬港元)及毛利11,800萬港元(二零一零年／二零一一年上半年：11,500萬港元)，而毛利率為14%(二零一零年／二零一一年上半年：19%)。每股基本盈利為11港仙(二零一零年／二零一一年上半年：15港仙)。董事會(「董事會」)宣派中期股息每股5港仙，相當派息比率約47%。

於二零一一年九月三十日，本集團的資產總值為204,600萬港元(二零一一年三月三十一日：155,500萬港元)，其中流動資產為195,700萬港元(二零一一年三月三十一日：146,800萬港元)，為流動負債的3.6倍(二零一一年三月三十一日：3.3倍)。本公司擁有人應佔權益為91,500萬港元(二零一一年三月三十一日：86,100萬港元)。

### 收益及毛利

期間內，本集團錄得總收益87,000萬港元(二零一零年／二零一一年上半年：59,300萬港元)，及錄得毛利11,800萬港元(二零一零年／二零一一年上半年：11,500萬港元)。室內裝潢工程所得收益為83,400萬港元(二零一零年／二零一一年上半年：58,300萬港元)，而製造、採購及分銷室內裝飾材料收益為3,600萬港元(二零一零年／二零一一年上半年：1,000萬港元)。

本集團之收益取決於個別工程項目之進度。與二零一零年／二零一一年財政年度同期相比，於本期間內交付的項目則較多，尤其是在香港。

### 分部分析

期間內，收益主要來自香港及澳門的室內裝潢工程，本集團收益中來自香港及澳門的室內裝潢工程分別為 44,900 萬港元及 35,300 萬港元。

#### (i) 香港的室內裝潢工程

香港市場仍是本集團的主要收益來源。香港的室內裝潢工程的收益由截至二零一零年九月三十日止六個月期間的 15,900 萬港元增加至本回顧期間內的 44,900 萬港元。與二零一零年／二零一一年財政年度同期相比，本期間內的毛利增加 2,200 萬港元至 5,000 萬港元，收益增加主要由於若干大型項目（包括添馬艦發展項目及萬麗海景酒店等）於期間內開始及已經或接近完成。

毛利率由截至二零一零年九月三十日止六個月期間的 18% 下降至本回顧期間內的 11%。住宅及酒店室內裝潢項目的毛利率保持穩定，約為 14%。毛利率下降，主要由於提供室內裝潢服務的添馬艦發展項目之工程日程緊張而導致毛利率較低。本集團亦承接了一項利潤水平極低的翻新工程，該工程負責翻新元朗工業大廈，藉此策略性及有目標地參與翻新改造市場的競爭及探索，從而進一步降低期間內的毛利率。

#### (ii) 澳門的室內裝潢工程

本集團於期間內大部分收益來自位於路氹的大型酒店項目，如澳門銀河渡假城。澳門室內裝潢工程的收益由截至二零一零年九月三十日止六個月期間的 40,600 萬港元減少 13% 至本期間內的 35,300 萬港元。減少乃由於相對較少進度歸納於期間內，因該等大型項目的重大進度乃於過往年度作出或將於本財政年度下半年確認。

期間內的毛利為 5,600 萬港元，較二零一零年／二零一一年財政年度同期下跌 2,900 萬港元。

## 管理層討論及分析

### (iii) 中華人民共和國(「中國」)的室內裝潢工程

中國室內裝潢工程貢獻的收益由截至二零一零年九月三十日止六個月期間的1,800萬港元增加78%至本期間內的3,200萬港元，是因期間內取得並展開若干訂單所致。然而，所取得的若干主要訂單仍處於初步階段，並將在本財政年度的下半年或下一財政年度的上半年確認進度。

### (iv) 製造、採購及分銷室內裝飾材料

製造、採購及分銷室內裝飾材料的收益及毛利分別為3,600萬港元(二零一零年／二零一一年上半年：1,000萬港元)及800萬港元(二零一零年／二零一一年上半年：40萬港元)。大部分收益主要來自美利堅合眾國及澳門的訂單。

### 出售附屬公司虧損

誠如簡明綜合財務報表附註19所述，該款項涉及向梁繼明先生(「梁先生」)出售承達發展有限公司。

### 行政開支

行政開支由截至二零一零年九月三十日止六個月期間的2,500萬港元增加72%至本期間內的4,300萬港元。增幅乃主要由於收購承達宜居有限公司導致一般行政開支增加，尤其是員工成本，僱員數目增加及本集團整體薪酬水平上升亦導致員工成本上升。此外，擴展本集團於中國市場的業務亦產生更多費用。

### 其他服務成本

誠如簡明綜合財務報表附註4所述，其他服務成本為非現金交易並以股份方式支給予梁先生。

### 攤佔聯營公司虧損

該款項指期間內攤佔聯營公司 Kailong REI Holdings Limited 的虧損。

### 每股盈利

每股基本盈利乃根據本公司擁有人於期間內應佔溢利及於期間內已發行普通股的加權平均數計算。有關詳情，請參考簡明綜合財務報表附註8。

### 業務回顧

#### 主要在建項目

於二零一一年九月三十日，本集團待完工的合約估計價值約為163,000萬港元，當中香港、澳門及中國的室內裝潢工程分別佔77,400萬港元、33,500萬港元及47,100萬港元，而餘額5,000萬港元則為製造及貿易業務。

#### 發展中待售物業

發展中待售物業指本公司的海濱道物業發展項目，該項目款項由於二零一一年三月三十一日之33,600萬港元增至二零一一年九月三十日之73,700萬港元。

我們的海濱道物業發展項目進展順利。地價385,000,000港元已被政府接納，並向其繳付，而地契修訂的相關文件均於二零一一年九月正式簽署。就建築工程而言，物業現有樓宇的拆卸工程已完工，現正進行地基工程。預期一幢高級商業樓宇將於二零一三年六月左右竣工。

## 管理層討論及分析

以下為截至本報告日期，本集團將於未來數年完成的主要項目概要：

項目名稱	酒店	住宅	商業	其他
<b>香港</b>				
1) 位於油塘的購物中心重建項目第四期			√	
2) 萬麗海景酒店客房層翻新工程(第二階段)	√			
3) 大圍維修中心第三期物業發展項目		√		
4) 位於堅尼地城山市街的物業發展項目		√		
5) 大埔寺廟發展項目				√
6) 位於北京道10號的室內裝潢工程	√			
7) 位於軒尼詩道28號的室內裝潢工程			√	
8) 英皇道酒店的室內裝潢工程	√			
9) 堅道住宅發展項目		√		
10) 香港仔住宅發展項目		√		
11) 元朗工業大廈翻新工程				√
<b>澳門</b>				
1) 澳門銀河渡假城(Sky Casino)	√			
2) 路氹第五及六期酒店室內裝潢工程	√			
<b>中國</b>				
1) 重慶 B2-1/01 住宅發展項目		√		
2) 重慶 B12-1/02 商業發展項目			√	
3) 位於天津的購物商場			√	
4) 上海淮海路住宅發展項目		√		
5) 成都住宅發展項目		√		
6) 上海朱家角酒店	√			
7) 上海服務式公寓室內裝潢工程	√			
8) 北京酒店室內裝潢工程	√			
9) 鄭州酒店室內裝潢工程	√			

### 企業財務及風險管理

#### 流動資金及財務資源

本集團的財務、資本管理及外部融資職能集中由香港總部管理及控制，本集團一直遵守審慎財務管理原則，將財務以及營運風險降至最低。本集團主要依賴內部所得資金及銀行借款為其營運及擴展的資金。

於二零一一年九月三十日，本集團的負債總額（指銀行借款總額）佔資產總值比率為28.8%（二零一一年三月三十一日：23.6%）。本集團的資本負債比率（借款淨額對比本公司擁有人應佔權益）為24.5%（二零一一年三月三十一日：無），因本集團於二零一一年九月三十日的借款淨額（負債總額減銀行結餘及現金）為22,400萬港元（二零一一年三月三十一日：現金淨額為6,700萬港元）。

本集團之銀行借款主要乃為我們的海濱道物業發展項目融資。41,600萬港元借款以發展中待售物業作抵押，並將於二零一三年或待銷售海濱道項目後償還。發展海濱道項目的進一步費用將由指定用於該項目的未動用之銀行信貸支付。

本集團的流動資金保持強健，於期末，本集團的流動比率（流動資產／流動負債）為3.6（二零一一年三月三十一日：3.3），於該兩個期間均保持穩定。本集團亦擁有足夠已承諾及未動用的貸款及營運資金融資以及擔保融資，可滿足本集團的業務發展需要。本集團將會審慎地尋求發展機會，以平衡風險及尋求機會提升股東之價值。

#### 資產抵押

於二零一一年九月三十日，本集團已抵押發展中待售物業，以獲取授予本集團的定期貸款融資，已抵押資產的賬面總值為73,700萬港元（二零一一年三月三十一日：33,600萬港元）。

#### 或然負債及資本承擔

於二零一一年九月三十日及二零一一年三月三十一日，本集團並無任何重大或然負債。有關資本承擔，請參閱簡明綜合財務報表附註18。

## 管理層討論及分析

### 匯率及利率波動風險及相應對沖安排

本集團的銀行借款一直以浮動息率計息。

本集團於多個地區經營業務，涉及不同外幣，包括澳門元、美元及人民幣，上述貨幣的匯率相對穩定，本集團定期檢討匯兌風險和密切監察外匯波動，並在需要時作出適當調整。

本集團並無外幣或利率的對沖安排。

### 信貸風險

本集團已採用審慎信貸政策以處理信貸風險。就在建項目（不論位於香港、澳門、中國或海外）而言，主要客戶為當地政府、機構組織及信譽良好的物業發展商。因此，本集團並無重大的信貸風險。

儘管於期間內並無重大信貸風險且並無撇銷逾期應收貿易款項，本集團管理層仍會不時審閱應收貿易款項的可收回性，並密切監控客戶的財務狀況，以將本集團的信貸風險維持在非常低之水平。

### 風險管理

為拓闊本集團的收益基礎，本集團積極在供應鏈上的其他業務分部尋求機會，以多元化收入來源。本集團將評估市場條件並適時調整策略及作出決策，以確保有效實施本集團的擴展計劃。本集團將透過定期審閱海外市場客戶的市場風險、法律風險、合約風險及信貸風險，繼續加強海外經營的內部監控制度及風險控制制度。

### 僱員及薪酬政策

於二零一一年九月三十日，本集團有約965名全職僱員（二零一零年／二零一一年上半年：311名），包括347名（二零一零年／二零一一年上半年：311名）來自室內裝潢業務的僱員及618名（二零一零年／二零一一年上半年：無）來自木材產品製造工廠僱員。本期間，僱員的薪酬總額（包括董事酬金）約為9,300萬港元（二零一零年／二零一一年上半年：4,100萬港元），僱員薪酬總額的增加主要是由於僱員人數及平均薪金增加所致。本集團向僱員提供優厚的薪酬政策，亦就若干職務提供相應的外部培訓計劃。

# Deloitte.

## 德勤

致承達國際控股有限公司董事會  
(於開曼群島註冊成立的有限公司)

### 緒言

吾等已審閱載於第 12 至 35 頁之中期財務資料，包括截至二零一一年九月三十日承達國際控股有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱「貴集團」)之簡明綜合財務狀況報表及截至該日止六個月期間之相關簡明綜合全面收益表、權益變動表及現金流量表以及若干解釋附註。香港聯合交易所有限公司主板證券上市規則規定中期財務資料之報告須根據其相關條文及香港會計師公會頒佈之香港會計準則第 34 號「中期財務報告」(「香港會計準則第 34 號」)編製。根據香港會計準則第 34 號，貴公司董事負責編製及呈列本中期財務資料。吾等之責任是根據吾等之審閱對本中期財務資料作出總結，並依據吾等協定之聘任條款，僅向閣下(作為一個實體)呈報吾等之總結，除此之外別無其他目的。吾等不就本報告之內容向任何其他人士負責或承擔任何責任。

### 審閱範圍

吾等依據香港會計師公會頒佈之香港審閱項目準則第 2410 號「由實體的獨立核數師執行的中期財務資料審閱」進行吾等之審閱。審閱中期財務資料主要包括向負責財務和會計事務之人員作出查詢，及進行分析性和其他審閱程序。審閱的範圍遠較根據香港核數準則進行之審核之範圍為小，故吾等不能保證吾等知悉在審核中可能被發現之所有重大事項。因此，吾等並不發表審核意見。

## 中期財務資料審閱報告

### 審閱總結

按照吾等之審閱結果，吾等並無察覺任何事項，令吾等相信本中期財務資料在各重大方面未有根據香港會計準則第34號而編製。

德勤 • 關黃陳方會計師行

執業會計師

香港

二零一一年十一月二十一日

# 簡明綜合全面收益表

截至二零一一年九月三十日止六個月期間

		二零一一年 四月一日至 二零一一年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零一零年 四月一日至 二零一零年 九月三十日 千港元 (未經審核)
	附註		
收益	3	<b>870,211</b>	592,811
銷售成本		<b>(752,282)</b>	(478,105)
毛利		<b>117,929</b>	114,706
其他收入、其他收益及虧損		<b>(1,056)</b>	725
出售附屬公司虧損	19	<b>(1,356)</b>	-
銷售開支		<b>(3,203)</b>	(1,218)
行政開支		<b>(42,913)</b>	(24,988)
其他服務成本	4	<b>(1,867)</b>	(4,667)
其他開支		<b>(451)</b>	(365)
融資成本		<b>(1,192)</b>	(3)
攤佔聯營公司虧損		<b>(2,921)</b>	(107)
除稅前溢利		<b>62,970</b>	84,083
所得稅開支	5	<b>(11,608)</b>	(12,477)
期內溢利	6	<b>51,362</b>	71,606
其他全面收入(開支)			
換算海外業務產生之匯兌差額		<b>3,650</b>	642
出售附屬公司時解除匯兌儲備		<b>(6)</b>	-
攤佔聯營公司之匯兌儲備		<b>197</b>	(23)
轉撥至投資物業時重估物業收益		<b>1,720</b>	-
期內其他全面收入		<b>5,561</b>	619
期內全面收入總額		<b>56,923</b>	72,225

# 簡明綜合全面收益表

截至二零一一年九月三十日止六個月期間

	二零一一年 四月一日至 二零一一年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零一零年 四月一日至 二零一零年 九月三十日 千港元 (未經審核)
期內應佔溢利(虧損)：		
本公司擁有人	<b>51,379</b>	71,606
非控股權益	<b>(17)</b>	-
	<b>51,362</b>	<b>71,606</b>
期內應佔全面收入(開支)總額：		
本公司擁有人	<b>56,940</b>	72,225
非控股權益	<b>(17)</b>	-
	<b>56,923</b>	<b>72,225</b>
每股盈利		
基本(港仙)	<b>11</b>	<b>15</b>

附註

8

# 簡明綜合財務狀況報表

於二零一一年九月三十日

		二零一一年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零一一年 三月三十一日 千港元 (經審核)
附註			
非流動資產			
物業、廠房及設備		29,255	27,690
投資物業	9	6,255	-
商譽		1,510	1,510
其他無形資產		18,620	21,264
於聯營公司之權益		18,323	21,047
可供出售之投資		15,519	15,023
		<b>89,482</b>	<b>86,534</b>
流動資產			
發展中待售物業	10	736,962	336,472
存貨		32,258	40,249
貿易及其他應收款項	11	252,924	234,017
應收票據	11	1,899	15,805
應收客戶合約工程款項		433,321	272,592
應收保固金	11	131,235	131,963
可收回稅項		2,275	2,652
銀行結餘及現金		366,049	434,307
		<b>1,956,923</b>	<b>1,468,057</b>
流動負債			
貿易及其他應付款項	12	357,629	283,227
應付票據	12	1,271	-
應付共同控制實體款項		-	5,346
應付客戶合約工程款項		14,625	10,552
應付股息		40,800	-
應付稅項		25,095	26,640
銀行借款	13	100,975	123,123
		<b>540,395</b>	<b>448,888</b>
流動資產淨值		<b>1,416,528</b>	<b>1,019,169</b>
資產總值減流動負債		<b>1,506,010</b>	<b>1,105,703</b>

# 簡明綜合財務狀況報表

於二零一一年九月三十日

		二零一一年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零一一年 三月三十一日 千港元 (經審核)
資本及儲備			
股本	14	4,800	4,800
儲備		909,882	856,531
本公司擁有人應佔權益		914,682	861,331
非控股權益		7,899	–
權益總值		922,581	861,331
非流動負債			
銀行借款	13	488,581	243,973
應付非控股權益款項	15	93,953	–
遞延稅項		895	399
		583,429	244,372
		1,506,010	1,105,703

# 簡明綜合權益變動表

截至二零一一年九月三十日止六個月期間

	本公司擁有人應佔											總計 千港元	非控股權益 千港元	總計 千港元	
	股本 千港元	股份溢價 千港元	庫存股份 千港元 (附註 e)	法律撥備 千港元 (附註 a)	法定撥備 千港元 (附註 b)	投資 重估儲備 千港元	物業 重估儲備 千港元	放棄 匯兌儲備 千港元	貢獻 千港元	其他儲備 千港元 (附註 c)	特別儲備 千港元 (附註 d)				累計溢利 千港元
於二零一零年四月一日(經審核)	4,800	472,253	-	49	690	-	-	5,225	6,615	20,534	66,139	205,267	781,572	-	781,572
換算海外業務產生之匯兌差額	-	-	-	-	-	-	-	642	-	-	-	-	642	-	642
聯佐聯營公司之匯兌儲備	-	-	-	-	-	-	-	(23)	-	-	-	-	(23)	-	(23)
期內溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,606	71,606	-	71,606
期內全面收入總額	-	-	-	-	-	-	-	619	-	-	-	71,606	72,225	-	72,225
確認為分派之股息(附註7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(45,600)	(45,600)	-	(45,600)
確認其他服務成本(附註4)	-	-	-	-	-	-	-	-	4,667	-	-	-	4,667	-	4,667
於二零一零年九月三十日(未經審核)	4,800	472,253	-	49	690	-	-	5,844	6,615	25,201	66,139	231,273	812,864	-	812,864
於二零一一年四月一日(經審核)	4,800	472,253	-	49	690	3,151	-	8,085	6,615	29,867	66,139	269,682	861,331	-	861,331
換算海外業務產生之匯兌差額	-	-	-	-	-	-	-	3,650	-	-	-	-	3,650	-	3,650
出售附屬公司時解除匯兌儲備	-	-	-	-	-	-	-	(6)	-	-	-	-	(6)	-	(6)
聯佐聯營公司之匯兌儲備	-	-	-	-	-	-	-	197	-	-	-	-	197	-	197
轉讓至投資物業時重估物業收益	-	-	-	-	-	-	-	1,720	-	-	-	-	1,720	-	1,720
期內溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,379	51,379	(17)	51,362
期內全面收入總額	-	-	-	-	-	-	1,720	3,841	-	-	-	51,379	56,940	(17)	56,923
確認為分派之股息(附註7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(40,800)	(40,800)	-	(40,800)
確認其他服務成本(附註4)	-	-	-	-	-	-	-	-	1,867	-	-	-	1,867	-	1,867
出售一間附屬公司部分權益(附註20)	-	-	-	-	-	-	-	-	37,546	-	-	-	37,546	(7)	37,539
轉讓至法律儲備	-	-	-	12	-	-	-	-	-	-	-	(12)	-	-	-
購回股份	-	-	(2,202)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2,202)	-	(2,202)
視作非控股權益注銷(附註15)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,923	7,923
於二零一一年九月三十日(未經審核)	4,800	472,253	(2,202)	61	690	3,151	1,720	11,926	6,615	69,280	66,139	280,249	914,682	7,899	922,581

# 簡明綜合權益變動表

截至二零一一年九月三十日止六個月期間

附註：

- (a) 根據《澳門商法典》的規定，本公司的其中兩家澳門附屬公司於分派股息前須將其年度溢利最少25%轉撥至法律儲備，直至法律儲備相當於該等附屬公司配額資本的一半。該儲備不可分派予股東。
- (b) 按中華人民共和國(「中國」)的相關法例及規例規定，於中國成立的附屬公司應在每年分派純利前須預留其純利的10%作法定儲備，直至法定儲備結餘達到實收股本的50%。法定儲備須獲得有關附屬公司的董事會批准下，方可用作抵銷累積虧損或增加資本。
- (c) 其他儲備包括：(i) 確認附註4所載的其他服務成本31,734,000港元(二零一零年九月三十日：25,201,000港元)及(ii) 附註20所載的出售一間附屬公司部分權益後確認的金額37,546,000港元(二零一零年九月三十日：無)。
- (d) 根據Tiger Crown Limited、Scenemay Holdings Limited、吳德坤先生、梁繼明先生(「梁先生」)及黃劍雄先生(作為賣方(統稱為「賣方」))與本公司(作為買方)訂立日期為二零零九年八月三日的買賣契約，本公司透過向賣方發行每股0.01港元的69,990,000股股份約達700,000港元，乃按彼等各自於承達集團有限公司(「承達集團」)的股權比例，藉此收購承達集團全部已發行股本。本公司對承達集團的收購乃集團重組，使本公司設置於賣方及承達集團之間。簡明綜合財務報表按承達集團及其附屬公司之持續實體而編製。本集團的特別儲備約66,139,000港元，即本公司已發行股份的賬面值與承達集團的已發行股本及股份溢價於換股日之差額。
- (e) 於二零一一年九月，本公司購回1,751,000股普通股，總代價為2,202,000港元。該等購回股份已於中期報告期末後註銷。

# 簡明綜合現金流量表

截至二零一一年九月三十日止六個月期間

		二零一一年 四月一日至 二零一一年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零一零年 四月一日至 二零一零年 九月三十日 千港元 (未經審核)
	附註		
<b>經營業務</b>			
除稅前溢利		<b>62,970</b>	84,083
就下列各項作出調整：			
其他服務成本	4	<b>1,867</b>	4,667
其他非現金項目		<b>12,831</b>	1,152
		<hr/>	<hr/>
營運資金變動前之經營現金流量		<b>77,668</b>	89,902
發展中待售物業增加		<b>(397,118)</b>	-
貿易及其他應收款項增加		<b>(19,070)</b>	(158,751)
應收客戶合約工程款項增加		<b>(160,729)</b>	(46,658)
貿易及其他應付款項增加		<b>74,418</b>	10,889
發展中待售物業已付按金		-	(31,500)
其他經營現金流		<b>27,552</b>	22,117
		<hr/>	<hr/>
經營業務所用之現金		<b>(397,279)</b>	(114,001)
已付利息		<b>(3,959)</b>	(3)
已付所得稅		<b>(12,303)</b>	(15,225)
		<hr/>	<hr/>
經營業務所用之現金淨額		<b>(413,541)</b>	(129,229)
		<hr/>	<hr/>
<b>投資活動</b>			
購買物業、廠房及設備		<b>(9,951)</b>	(525)
收購附屬公司已付按金		-	(3,600)
收購聯營公司		-	(20,771)
出售附屬公司產生之現金流出淨額	19	<b>(6,542)</b>	-
其他投資現金流		<b>352</b>	613
		<hr/>	<hr/>
投資活動所用之現金淨額		<b>(16,141)</b>	(24,283)

# 簡明綜合現金流量表

截至二零一一年九月三十日止六個月期間

	二零一一年 四月一日至 二零一一年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零一零年 四月一日至 二零一零年 九月三十日 千港元 (未經審核)
附註		
<b>融資活動</b>		
新增銀行借款	<b>549,278</b>	-
償還銀行借款	<b>(326,817)</b>	(1,667)
出售於未失去控制權的一間附屬公司 之部分權益所得款項	20 <b>37,539</b>	-
出售股東貸款所得款項	20 <b>50,311</b>	-
已付股息	-	(45,600)
償還予共同控制實體	<b>(19)</b>	(534)
由非控股權益墊支	<b>50,960</b>	-
購回股份	<b>(2,202)</b>	-
	<hr/> <b>359,050</b>	<hr/> (47,801)
融資活動所得(所用)之現金淨額		
現金及現金等值項目減少淨額	<b>(70,632)</b>	(201,313)
於期初之現金及現金等值項目	<b>434,307</b>	657,506
匯率變動之影響	<b>2,374</b>	578
	<hr/> <b>366,049</b>	<hr/> 456,771
於期末之現金及現金等值項目， 指銀行結餘及現金		

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零一一年九月三十日止六個月期間

## 1. 編製基準

本集團之簡明綜合財務報表乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄16之適用披露規定及香港會計準則第34號「中期財務報告」而編製。

## 2. 主要會計政策

簡明綜合財務報表乃根據歷史成本法編製，惟按公平值計量之若干金融工具除外。

截至二零一一年九月三十日止六個月期間之簡明綜合財務報表所採納之會計政策及計算方法與編製本集團截至二零一一年三月三十一日止年度之年度財務報表所採納者一致。此外，於本中期期間，本集團已就(i)綜合基準；(ii)物業、廠房及設備及投資物業；以及(iii)權益工具採用以下會計政策：

### 綜合基準

*本集團於現有附屬公司的擁有權變動*

倘本集團於附屬公司擁有權之變動並無導致本集團對附屬公司失去控制權，則作為股本交易入賬。本集團的權益及非控股權益的賬面值會予以調整以反映彼等於附屬公司的有關權益變動。調整非控股權益的金額與已付或已收代價之公平值的任何差額直接於權益中確認並歸屬於本公司之擁有人。

當本集團失去對附屬公司之控制，而出售之利潤或虧損為：(i)已收代價公平值及任何保留權益公平值總額與(ii)資產(包括商譽)的之前賬面值及附屬公司的負債及任何非控股權益之間的差額。

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零一一年九月三十日止六個月期間

## 2. 主要會計政策 (續)

### 物業、廠房及設備以及投資物業

當物業、廠房及設備因已證實結束自用而變為投資物業時，其賬面值與公平值的差額於轉移日確認於其他全面收入及累計於物業重估儲備中。相關重估儲備於日後資產出售或報廢時，將直接轉入累計溢利。

投資物業為持作收取租金及／或資本增值的物業。投資物業使用公平值模型按公平值計量。投資物業公平值變動所產生的損益乃於產生時列入該期間的損益。

### 股本工具

購回本公司自身股本工具已直接於權益中確認及扣除。本公司概無就購買、出售、發行或註銷自身股本工具而於損益中確認收益或虧損。

於本中期期間，本集團已首次應用所有由香港會計師公會頒佈的新訂及經修訂的準則、修訂及詮釋（「新訂香港財務報告準則」）。於本中期期間應用的該等新訂香港財務報告準則將不會對該等簡明綜合財務報表之金額構成重大影響。

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零一一年九月三十日止六個月期間

## 2. 主要會計政策 (續)

本集團並未提早應用下列已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂準則及修訂本。

香港財務報告準則第7號(修訂本)	披露 — 轉讓金融資產 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第9號	金融工具 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第10號	綜合財務報表 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第11號	合營安排 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第12號	披露於其他實體的權益 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第13號	公平值計量 <sup>2</sup>
香港會計準則第1號(修訂本)	呈報其他全面收入項目 <sup>4</sup>
香港會計準則第12號(修訂本)	遞延稅項：收回相關資產 <sup>3</sup>
香港會計準則第19號(二零一一年經修訂)	僱員福利 <sup>2</sup>
香港會計準則第27號(二零一一年經修訂)	獨立財務報表 <sup>2</sup>
香港會計準則第28號(二零一一年經修訂)	於聯營公司及合營企業的投資 <sup>2</sup>

<sup>1</sup> 於二零一一年七月一日或之後開始之年度期間生效。

<sup>2</sup> 於二零一三年一月一日或之後開始之年度期間生效。

<sup>3</sup> 於二零一二年一月一日或之後開始之年度期間生效。

<sup>4</sup> 於二零一二年七月一日或之後開始之年度期間生效。

本公司董事預期應用上述新訂及經修訂準則及修訂本將不會對本集團之業績及財務狀況構成重大影響。

## 3. 收益及分部資料

根據由主要經營決策者(即本公司執行董事)定期審閱的內部報告，本集團的呈報分部如下：

- 位於香港的室內裝潢工程；
- 位於澳門的室內裝潢工程；
- 位於中國的室內裝潢工程；
- 製造、採購及分銷室內裝飾材料；及
- 物業發展。

就於截至二零一一年三月三十一日止年度收購之新業務(i)製造室內裝飾材料乃根據分部(d)製造、採購及分銷室內裝飾材料呈報；及(ii)物業發展構成獨立呈報分部為(e)物業發展。

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零一一年九月三十日止六個月期間

## 3. 收益及分部資料(續)

截至二零一一年九月三十日止六個月期間(未經審核)

	位於香港 的室內 裝潢工程 千港元	位於澳門 的室內 裝潢工程 千港元	位於中國 的室內 裝潢工程 千港元	製造、採購及 分銷室內 裝飾材料 千港元	物業發展 千港元	撇銷 千港元	綜合 千港元
收益							
外部收益	448,789	352,702	32,257	36,463	-	-	870,211
分部間收益	-	-	-	25,260	-	(25,260)	-
總計	<u>448,789</u>	<u>352,702</u>	<u>32,257</u>	<u>61,723</u>	<u>-</u>	<u>(25,260)</u>	<u>870,211</u>
分部溢利(虧損)	36,952	53,671	(2,514)	(3,903)	(53)	-	84,153
公司開支							(15,889)
公司收入							175
出售附屬公司虧損							(1,356)
融資成本							(1,192)
攤佔聯營公司虧損							(2,921)
除稅前溢利							<u>62,970</u>

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零一一年九月三十日止六個月期間

## 3. 收益及分部資料(續)

截至二零一零年九月三十日止六個月期間(未經審核)

	位於香港 的室內 裝潢工程 千港元	位於澳門 的室內 裝潢工程 千港元	位於中國 的室內 裝潢工程 千港元	採購及 分銷室內 裝飾材料 千港元	撇銷 千港元	綜合 千港元
收益						
外部收益	158,846	405,995	17,610	10,360	-	592,811
分部間收益	-	-	-	42,915	(42,915)	-
總計	<u>158,846</u>	<u>405,995</u>	<u>17,610</u>	<u>53,275</u>	<u>(42,915)</u>	<u>592,811</u>
分部溢利(虧損)	21,987	81,954	(2,514)	(2,497)	-	98,930
公司開支						(15,358)
公司收入						621
融資成本						(3)
攤佔聯營公司虧損						(107)
除稅前溢利						<u>84,083</u>

分部溢利(虧損)指各分部賺取的溢利(產生的虧損)，不包括公司職能的收入及開支，包括若干其他收入、若干行政開支、其他服務成本、若干其他開支、出售附屬公司虧損、融資成本及攤佔聯營公司虧損。此乃就資源分配及分部表現的評估向本公司的執行董事呈報的方法。

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零一一年九月三十日止六個月期間

## 3. 收益及分部資料(續)

### 分部資產

本集團按呈報分部劃分的資產分析如下：

	二零一一年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零一一年 三月三十一日 千港元 (經審核)
分部資產		
位於香港的室內裝潢工程	<b>416,898</b>	344,880
位於澳門的室內裝潢工程	<b>318,525</b>	267,259
位於中國的室內裝潢工程	<b>38,129</b>	20,916
製造、採購及分銷室內裝飾材料	<b>123,917</b>	105,899
物業發展	<b>736,962</b>	336,472
分部資產總額	<b>1,634,431</b>	1,075,426
未分配公司資產		
— 物業、廠房及設備	<b>2,455</b>	2,716
— 投資物業	<b>6,255</b>	—
— 於聯營公司之權益	<b>18,323</b>	21,047
— 可供出售之投資	<b>15,519</b>	15,023
— 其他應收款項	<b>1,098</b>	3,420
— 可收回稅項	<b>2,275</b>	2,652
— 銀行結餘及現金	<b>366,049</b>	434,307
本集團的綜合資產總額	<b>2,046,405</b>	1,554,591

除由不同分部共同採用或公司經營採用的若干物業、廠房及設備、投資物業、於聯營公司之權益、可供出售之投資、若干其他應收款項、可收回稅項及銀行結餘及現金外，所有資產已分配予呈報分部。

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零一一年九月三十日止六個月期間

## 4. 主要非現金交易

根據日期為二零零九年三月十四日的協議，梁先生從承達集團當時之股東Golden Tiger Group Limited (「Golden Tiger」) 收購承達集團股本中520股股份(約佔承達集團10.2%股權)(「銷售股份」)，代價為26,874,710港元(「股份代價」)，此代價乃基於並佔承達集團於二零零九年三月三十一日的資產淨值的10.2%。梁先生亦須促使其擁有控制性實益權益之兩間公司Sundart Products Group Limited及東莞承達木材製品有限公司(「東莞承達」)出售有關門產品及木板產品的註冊及專利(「專利」)予本集團，代價為180萬港元(「專利代價」)。根據獨立估值師所作之估值，銷售股份及專利的公平值分別約為6,710萬港元及840萬港元。

作為上述交易的條件，梁先生與本集團訂立為期三年的服務合約，成為本公司董事並領導發展採購及分銷室內裝飾材料業務，以及擴展室內裝潢工程業務至中東。

銷售股份的公平值6,710萬港元與股份代價2,690萬港元的差額為4,020萬港元，就會計用途此差額分配至兩個部分。專利的公平值840萬港元與專利代價180萬港元的差額為660萬港元，乃股東就專利的貢獻，並於二零一零年三月三十一日止年度直接於權益中列賬。根據與本集團之服務合約條款及Golden Tiger與梁先生之間的股份轉讓安排的條款，餘額3,360萬港元須於三年歸屬期間內列賬作開支。於本期間，約1,867,000港元(二零一零年四月一日至二零一零年九月三十日：4,667,000港元)於損益中作為開支扣除。

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零一一年九月三十日止六個月期間

## 5. 所得稅開支

	二零一一年 四月一日至 二零一一年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零一零年 四月一日至 二零一零年 九月三十日 千港元 (未經審核)
當期稅項		
香港利得稅	4,398	2,435
澳門所得補充稅	6,956	10,085
中國企業所得稅	9	10
	<hr/>	<hr/>
	11,363	12,530
	<hr/>	<hr/>
過往期間超額撥備		
澳門所得補充稅	(228)	(66)
	<hr/>	<hr/>
遞延稅項		
本期間	473	13
	<hr/>	<hr/>
	11,608	12,477
	<hr/>	<hr/>

該兩個期間的香港利得稅乃以估計應課稅溢利按稅率 16.5% 計算。

該兩個期間的澳門所得補充稅均按累進稅率介乎 9% 至 12% 的估計應課稅溢利計算。

根據中國企業所得稅法(「企業所得稅法」)及企業所得稅法之實施條例，該兩個期間中國附屬公司的稅率為 25%。

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零一一年九月三十日止六個月期間

## 6. 期內溢利

二零一一年 四月一日至 二零一一年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零一零年 四月一日至 二零一零年 九月三十日 千港元 (未經審核)
---	---

期內溢利乃經扣除(計入)

下列各項後達致：

存貨撥備(包括於銷售成本內)	418	-
物業、廠房及設備折舊	4,312	511
其他無形資產攤銷	2,644	844
折舊及攤銷總額	6,956	1,355
投資物業租金收入	(160)	-
利息收入	(352)	(611)
出售物業、廠房及設備虧損	340	298
匯兌虧損(收益)淨額	1,319	(334)

## 7. 股息

### 截至二零一一年九月三十日止期間

根據於二零一一年八月十九日的股東周年大會，每股8.5港仙的末期股息(總額為40,800,000港元)已獲本公司股東批准及於二零一一年十月十一日向彼等分派。

於二零一一年十一月二十一日舉行的董事會會議上，已宣派每股5港仙之中期股息。

### 截至二零一零年九月三十日止期間

根據於二零一零年九月十六日的股東周年大會，每股9.5港仙的末期股息(總額為45,600,000港元)已獲本公司股東批准及於二零一零年九月二十一日向彼等分派。

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零一一年九月三十日止六個月期間

## 8. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本盈利乃根據本公司擁有人應佔綜合溢利，以及如下股份的加權平均數計算：

	二零一一年 四月一日至 二零一一年 九月三十日 (未經審核)	二零一零年 四月一日至 二零一零年 九月三十日 (未經審核)
已發行普通股的加權平均數	<b>479,945,990</b>	480,000,000

由於該兩個期間並無潛在尚未發行的普通股，故並無呈列每股攤薄盈利資料。

## 9. 投資物業

於本中期期間，本集團轉撥自用物業至投資物業，於物業重估儲備中確認重估收益1,720,000港元。於轉撥日期的公平值由與本集團並無關連的一名獨立合資格專業估值師第一太平戴維斯估值及專業顧問有限公司得出。該估值乃經參考相同地區及狀況之類似物業之市場交易價格的憑證後達致。

於二零一一年九月三十日之公平值6,255,000港元乃由董事得出。該估值乃參考相同地區及狀況之類似物業之近期市價後達致。

## 10. 發展中待售物業

	二零一一年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零一一年 三月三十一日 千港元 (經審核)
按成本值	<b>736,962</b>	336,472

於二零一一年九月三十日，預期於報告期末起超過十二個月才變現之發展中待售物業位於香港，並屬中期租約，且已就授予本集團之銀行借款作出抵押。

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零一一年九月三十日止六個月期間

## 11. 其他流動資產

### 貿易及其他應收款項

本集團給予貿易客戶之平均信貸期為30日。

	二零一一年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零一一年 三月三十一日 千港元 (經審核)
根據發票日期按賬齡分析之應收貿易款項：		
1-30日	149,520	90,018
31-60日	-	59,564
61-90日	217	4,824
90日以上	16,248	11,490
應收貿易款項總計	165,985	165,896
預付款項及向供應商支付之按金	61,892	45,261
其他應收款項	25,047	22,860
	<b>252,924</b>	<b>234,017</b>

其他應收款項包括應收第三方款項，此乃無抵押、免息及可於一年內收回之款項。

### 應收票據

所有應收票據的賬齡為90日內。

### 應收保固金

	二零一一年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零一一年 三月三十一日 千港元 (經審核)
應收保固金：		
— 將於十二個月內收回	91,904	105,209
— 將於報告期末十二個月後收回	39,331	26,754
	<b>131,235</b>	<b>131,963</b>

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零一一年九月三十日止六個月期間

## 12. 其他流動負債

### 貿易及其他應付款項

貿易採購的平均信貸期為30日。

	二零一一年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零一一年 三月三十一日 千港元 (經審核)
根據發票日期按賬齡分析之應付貿易款項：		
1-30日	180,536	159,123
31-60日	4,478	10,758
61-90日	1,995	2,292
90日以上	5,022	5,831
應付貿易款項總計	192,031	178,004
應付保固金	79,765	64,470
其他應付款項	35,694	34,564
收自客戶的按金	50,139	6,189
貿易及其他應付款項總計	357,629	283,227

於二零一一年九月三十日，預期將於一年後支付的應付保固金約為20,157,000港元（二零一一年三月三十一日：13,313,000港元）。

### 應付票據

所有應付票據的賬齡為30日內。

## 13. 銀行借款

於本期間，本集團取得新銀行借款549,278,000港元（二零一零年四月一日至二零一零年九月三十日：無）。新借款416,375,000港元按香港銀行同業拆息加年利率1.5%至1.6%計息及須於二零一三年償還。所得款項用於物業發展業務融資，而借款以二零一一年九月三十日的發展中待售物業736,962,000港元（二零一一年三月三十一日：336,472,000港元）作抵押。所獲得的餘下新銀行借款為與現有貸款具有相同條款的定期貸款及信託收據貸款。

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零一一年九月三十日止六個月期間

## 14. 股本

	股數	股本 千港元
每股 0.01 港元的普通股		
法定：		
於二零一零年四月一日、二零一零年九月三十日、 二零一一年四月一日及二零一一年九月三十日	1,000,000,000	10,000
已發行及繳足：		
於二零一零年四月一日、二零一零年九月三十日、 二零一一年四月一日及二零一一年九月三十日	480,000,000	4,800

於該兩個期間內股本均無變動。

## 15. 應付非控股權益款項

該款項為無抵押、免息並授予偉邦投資有限公司(「偉邦」)之全資附屬公司活佳發展有限公司的銀行借款結算後償還(出售於偉邦的35%權益之詳情請參閱附註20)。該銀行借款須於二零一三年償還。

於初始確認時以實際年利率3.2%作出7,923,000港元的公平值調整，並於權益中確認為視作非控股權益注資。於本期間，605,000港元之假計利息於發展中待售物業中資本化。

## 16. 履約保證及預付款保證

於二零一一年九月三十日，本集團就供應及安裝合約透過銀行發出約為177,485,000港元(二零一一年三月三十一日：127,895,000港元)的履約保證及預付款保證。

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零一一年九月三十日止六個月期間

## 17. 關聯人士交易

本集團與其關聯人士達成下列重大交易：

	二零一一年 四月一日至 二零一一年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零一零年 四月一日至 二零一零年 九月三十日 千港元 (未經審核)
出售附屬公司予梁先生而所得款項	<b>4,400</b>	-
從東莞承達購買木材產品	-	50,120

### 主要管理人員之酬金

本集團主要管理人員的酬金如下：

	二零一一年 四月一日至 二零一一年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零一零年 四月一日至 二零一零年 九月三十日 千港元 (未經審核)
薪金及短期福利	<b>11,037</b>	10,311
受僱後福利	<b>114</b>	78
	<b>11,151</b>	10,389

主要管理人員之酬金乃由本公司薪酬委員會或董事經考慮個人表現及市場趨勢後釐定。

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零一一年九月三十日止六個月期間

## 18. 資本承擔

本集團有下列已訂約但未計入簡明綜合財務報表的資本承擔：

	二零一一年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零一一年 三月三十一日 千港元 (經審核)
購置物業、廠房及設備	<b>634</b>	<b>1,413</b>

## 19. 出售附屬公司

於二零一一年八月三十一日，本集團與本公司執行董事兼營運總監梁先生訂立協議，以現金代價4,400,000港元出售承達發展有限公司的全部已發行股本。出售已於二零一一年八月三十一日完成。承達發展有限公司及Sundart Investments (Middle East) Limited不再為本公司的間接全資附屬公司，而Sundart Interior Contracting (Middle East) L.L.C.不再為本集團的共同控制實體，該公司已按比例綜合至出售日期為止。

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零一一年九月三十日止六個月期間

## 19. 出售附屬公司(續)

承達發展有限公司於出售日期之資產及負債如下：

	千港元
貿易及其他應收款項	163
銀行結餘及現金	10,942
貿易及其他應付款項	(16)
應付共同控制實體款項	(5,327)
	<hr/>
出售之資產淨額	5,762
變現匯兌收益	(6)
	<hr/>
出售虧損	5,756 (1,356)
	<hr/>
以現金支付的總代價	4,400
	<hr/>
出售產生之現金流出淨額：	
已收現金代價	4,400
出售之銀行結餘及現金	(10,942)
	<hr/>
	(6,542)
	<hr/>

## 20. 出售一間附屬公司部分權益

於二零一一年六月十四日，本集團與兩名獨立第三方訂立協議，據此，本集團有條件同意出售，而兩名買方有條件同意購買偉邦之35%已發行股本及50,311,000港元之35%股東貸款，總現金代價為8,785萬港元。該出售於二零一一年六月二十四日完成。

出售並未令本集團失去對偉邦的控制權，並入賬列為股本交易。已收現金代價之公平值37,539,000港元與35%之淨負債7,000港元之差額達37,546,000港元，並直接於權益中確認為其他儲備，並歸屬於本公司擁有人。

### 中期股息

於二零一一年十一月二十一日，董事會宣派並將派付予於二零一一年十二月十九日名列本公司股東名冊內之股東的中期股息每股5港仙。中期股息將於二零一二年一月五日派付。

### 暫停辦理股份過戶登記

本公司將於二零一一年十二月二十日至二零一一年十二月二十一日(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記，在此期間將不予登記任何股份轉讓。如欲符合獲取中期股息的資格，所有本公司股份過戶文件連同有關股票，必須於二零一一年十二月十九日下午四時三十分前送交本公司的股份過戶登記處香港分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東28號金鐘匯中心26樓，方為有效。

### 已收上市所得款項淨額用途

截至二零一一年九月三十日，本公司已按招股章程內「所得款項用途」一節及於本公司之公佈日期為二零一一年八月三十一日有關「變更所得款項用途」所述之方式動用已收上市所得款項淨額。未動用所得款項餘額約17,000萬港元乃存於銀行。

## 企業管治及其他資料

### 董事及主要行政人員之股份、潛在股份及債券的權益

於二零一一年九月三十日，董事及主要行政人員於本公司及其相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部分)的股份、潛在股份及債券中擁有之權益及淡倉，而須根據證券及期貨條例第352條記入本公司存置的登記冊內，或根據上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)須知會本公司及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)如下：

姓名	好倉／淡倉	權益類別	股份數目	佔本公司 已發行股本 概約百分比 <sup>(3)</sup>
陳偉倫	好倉	於受控法團權益 <sup>(1)</sup>	97,104,000	20.23
	好倉	其他權益 <sup>(2)</sup>	97,104,000	20.23
			<hr/>	<hr/>
			194,208,000	40.46
吳德坤	好倉	實益擁有人	84,000,000	17.50
梁繼明	好倉	實益擁有人	34,272,000	7.14
黃劍雄	好倉	實益擁有人	20,520,000	4.28

附註：

1. 陳偉倫為Tiger Crown Limited的唯一實益擁有人，因此陳偉倫被視為於Tiger Crown Limited擁有的本公司股份中擁有權益。
2. 由於Tiger Crown Limited、Scenemay Holdings Limited、陳偉倫、李柱坤及李穎妍被視為一組行使彼等於本公司的投票權的一致行動控股股東，根據證券及期貨條例的條文，彼等各自被視為於彼等各自擁有或被視為擁有本公司的97,104,000股股份中擁有權益。因此，陳偉倫亦被視為於Scenemay Holdings Limited所擁有本公司之97,104,000股股份中擁有權益。
3. 根據註銷購回股份前於二零一一年九月三十日的全部已發行股本480,000,000股股份。

## 企業管治及其他資料

### 主要股東

於二零一一年九月三十日，本公司根據證券及期貨條例第336條規定存置的主要股東名冊顯示，下列主要股東(本公司董事及主要行政人員除外)已知會本公司其於本公司已發行股本的相關之權益：

姓名	好倉／淡倉	權益類別	股份數目	佔本公司 已發行股本 概約百分比 <sup>(4)</sup>
Tiger Crown Limited <sup>(1)</sup>	好倉	實益擁有人	97,104,000	20.23
	好倉	其他權益 <sup>(2)</sup>	97,104,000	20.23
			<u>194,208,000</u>	<u>40.46</u>
Scenemay Holdings Limited	好倉	實益擁有人	97,104,000	20.23
	好倉	其他權益 <sup>(2)</sup>	97,104,000	20.23
			<u>194,208,000</u>	<u>40.46</u>
李柱坤	好倉	於受控法團權益 <sup>(3)</sup>	97,104,000	20.23
	好倉	其他權益 <sup>(2)</sup>	97,104,000	20.23
			<u>194,208,000</u>	<u>40.46</u>
李穎妍	好倉	於受控法團權益 <sup>(3)</sup>	97,104,000	20.23
	好倉	其他權益 <sup>(2)</sup>	97,104,000	20.23
			<u>194,208,000</u>	<u>40.46</u>

## 企業管治及其他資料

附註：

1. 陳偉倫為 Tiger Crown Limited 的唯一實益擁有人，因此陳偉倫被視為於 Tiger Crown Limited 擁有的本公司股份中擁有權益。
2. 由於 Tiger Crown Limited、Scenemay Holdings Limited、陳偉倫、李柱坤及李穎妍被視為一組行使彼等於本公司的投票權的一致行動控股股東，根據證券及期貨條例的條文，彼等各自被視為於彼等各自擁有或被視為擁有本公司的 97,104,000 股股份中擁有權益。
3. Scenemay Holdings Limited 的全部已發行股本由李柱坤及李穎妍均等擁有，因此李柱坤及李穎妍各自被視為於 Scenemay Holdings Limited 擁有本公司的 97,104,000 股股份中擁有權益。
4. 根據註銷購回股份前於二零一一年九月三十日的全部已發行股本 480,000,000 股股份。

### 購股權計劃

本公司根據於二零零九年八月三日通過的全體股東的書面決議案採納一項購股權計劃。於二零一一年九月三十日，概無根據購股權計劃授出購股權。

### 購買、出售或贖回本公司上市證券

於本期間內，本公司於聯交所購回 1,751,000 股本公司股份。購回之詳情如下：

購回月份	購回股份數目	每股最高價 (港元)	每股最低價 (港元)	已付總代價 (港元)
二零一一年九月	1,751,000	1.27	1.22	2,201,510

於報告期後，本公司於二零一一年十月於聯交所購回 802,000 股本公司股份。該等股份連同於二零一一年九月購回之 1,751,000 股股份已由本公司於二零一一年十一月註銷。

除上述所披露者外，本公司及其附屬公司於本中期期內及至報告日期並無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

## 企業管治及其他資料

### 充足公眾持股量

根據本公司於本報告日期止獲得的公開資料及據本公司董事所知，本公司已根據聯交所證券上市規則（「上市規則」）規定，於中期報告期間維持充足公眾持股量。

### 企業管治

於本期間，本公司遵守載列於上市規則附錄 14 中的企業管治常規守則條文及若干建議最佳常規。

### 董事證券交易

本公司已採納一套有關董事及僱員進行證券交易之守則（「證券守則」），其條款嚴謹程度不遜於上市規則附錄 10 載列之標準守則之規定。本集團已向所有董事及相關僱員作出具體查詢，彼等均確認於本中期報告期間內一直遵守證券守則及標準守則。

### 審核委員會審閱

由全部三名獨立非執行董事即何國華先生（審核委員會主席）、杜景仁先生及黃開基先生組成的審核委員會已與管理層審閱本集團期間內的中期業績。

### 致謝

本人謹藉此機會代表董事會就全體員工所作之投入及辛勤工作致以衷心謝意，亦就客戶、業務夥伴及股東一如既往的鼎力支持深表謝意。

代表董事會  
承達國際控股有限公司  
主席  
陳偉倫

香港，二零一一年十一月二十一日